

Condomínio - João Luís Ricardo nº 30

Relatório de Administração relativo a 2024

Descrição		Despesa	Receita
Saldo do ano anterior			1113,50 €
Entregas Condóminos (Quotas) ano anterior - 1º C ; 3º Esq			414,52 €
Entregas Condóminos (Quotas)			4560,00 €
Entregas Condóminos (Quotas) Adiantamento - Cave Dir			240,00 €
Quotas em dívida - Cave Esq			480,00 €
Obras manutenção		275,76 €	
Administração		300,00 €	
Entregas Condóminos (Quotas) Adiantamento - Cave Dir		240,00 €	
Quotas em dívida - Cave Esq		480,00 €	
Electricidade		338,04 €	
Água		233,63 €	
Seguro		856,32 €	
Elevador (Contrato manutenção)		695,09 €	
Limpeza (Ordenados)		1320,00 €	
CGD - Manutenção conta /Tranferências		122,32 €	
Diversos		244,62 €	
Transferência conta a prazo		500,00 €	
Saldo para próximo ano		1202,24 €	
	Totais:	6808,02 €	6808,02 €

Informação adicional	Receita
Saldo conta a prazo	2601,67 €

Previsão das receitas e despesas para o ano 2025

Descrição		Despesa	Receita
Entregas Condóminos (Quotas)			5280,00 €
Electricidade		355,00 €	
Água		245,00 €	
Seguro		895,00 €	
Elevador (Contrato manutenção)		730,00 €	
Limpeza (Ordenados)		1380,00 €	
Diversos		1175,00 €	
Fundo reserva - conta a prazo		500,00 €	
	Totais:	5280,00 €	5280,00 €

Pagamentos a efectuar pelos condóminos	Anual	Prestação
Caves, R/c, 3º Andares	480,00 €	240,00 €
1º e 2º Andares	300,00 €	150,00 €
Pagamento 1º semestre até 31 Janeiro		
Pagamento 2º semestre até 30 Junho		

Parede, 19-12-2024